

Отчет ООО "Жилремсервис"
об исполнении договора управления за 2018 год.
по дому № 47 ул. Ленина
(договор управления № 46 от 01 февраля 14г.)

благоустроенный
тип дома : панельный
этажность: 5 (4 подъезда)
год постройки: 1982
S земельного участка не определена
S уборочная 275 м²
S жилая 2737,67 м²

тариф руб. на 1м²: 22,80 с фев. 14г. / 21,50 с апр. 18г.

переходящий остаток денежных средств на 01.01. 2018 года **167 790,91** руб.
перерасчет за 2017 год (КР СОИ по ГВС) **2 656,36** руб.

	долг на начало года	начислено	оплачено	долг на конец года
"плата за содержание жилых помещений" за 12 мес.:	127 488,16	716 867,14	720 461,48	131 649,37
"КР СОИ ХВС" за 12 мес.:	194,49	5 419,90	7 011,52	-1 382,15
"КР СОИ ГВС" за 12 мес.:	1 178,06	10 237,36	10 318,47	1 131,96
"КР СОИ электроэнергия" за 12 мес.:	8 493,56	62 079,66	61 444,31	9 333,33
Итого (руб.):	137 354,27	794 604,06	799 235,78	140 732,51

Доходы от других видов:
ООО "НТК" - размещение оборудования **1 459,92** руб.
ПАО "Ростелеком" - размещение оборудования **4 800,00** руб.

итого доходы: **971 311,25** руб.
(начислено + остаток)

№п/п	наименование работ	Плановые затраты		Фактические затраты	
		стоимость работ (руб.)	на 1м ²	стоимость работ (руб.)	на 1м ²
1	ООО "Жилремсервис" содержание общего имущества (по актам)	72 274,49	2,20	105 067,59	3,20
2	ООО "Жилремсервис" ремонт общего имущества (+ остаток)	209 677,26	1,28	-	-
3	ООО "Жилремсервис" уборка придомовой территории ручным способом	82 130,10	2,50	82 130,10	2,50
4	ООО "Жилремсервис" уборка лестничных клеток	-	-	-	-
5	ООО "Жилремсервис" управление (в т.ч. возмещение расходов уполномоченным)	205 325,25	6,25	205 325,25	6,25
6	ООО "Жилремсервис" вывоз мусора из контейнеров	114 982,14	3,50	114 982,14	3,50
7	ООО "Жилремсервис" обслуживание приборов учета	45 992,86	1,40	45 992,86	1,40
8	ООО "Жилремсервис" аварийно-диспетчерское обслуживание	82 130,10	2,50	82 130,10	2,50
9	"Няндомамежрайгаз" обслуживание централизованных газовых сетей	58 476,63	1,78	58 476,63	1,78
	"Няндомамежрайгаз" Замена участка газопровода (4 под.) Май.	-	-	8 658,72	0,26
10	ПАО "МРСК Северо-запада" ООО "ТЭК-2 Энергобыт" услуги по работе с потребителями электроэнергии	13 797,86	0,42	11 773,73	0,36
итого расходы:		884 786,68	21,83	714 537,12	21,75

ООО "ГРАТА"	"КР СОИ - ХВС"			4 492,97	0,14
	"КР СОИ - ГВС"			9 082,25	0,28
ПАО "МРСК Северо-запада" ООО "ТЭК-2 Энергобыт"	"КР СОИ - электроэнергия"			22 742,19	0,69
Итого:				36 317,41	1,11

переходящий остаток средств на 01.01.2019г.: **220 456,72** руб.

Средств на специальном счете на 01.01.2019г. **802 805,48** руб.
Средств на депозите: - руб.
Списано со спец. счета - руб.
задолженность по статье "капитальный ремонт" **86 938,97** руб.

Директор ООО "Жилремсервис" _____

Морозова О.В.

Отчет получен (представитель совета) _____

исполнила экономист Яковлева Л.А.



Перечень работ, выполненных в 2018 году
по дому № 47 ул. Ленина

План работ на 2018 год не утвержден.

№п/п	наименование работ	План по текущему ремонту на год		фактическое выполнение работ			
		объем работ	стоимость работ (руб.)	объем работ	стоимость за единицу (руб.)	стоимость работ (руб.)	на 1 м ²
Итого:		-	-	-	за счет средств "содержания"	-	-
					за счет средств кап. ремонта		

Состав работ по "Содержанию жилых помещений"
санитарно-технические работы

					руб.	на 1 м ²
					82 403,80	2,51
11 янв	Замена стояка канализации (кв.8)	3,00	м.п.	1 550,00	4 650,00	
24 янв	Замена входных вентилях (кв.26)	2,00	штг	1 250,00	2 500,00	
2 фев	Замена батарей в кв. 44 (2 шт. по 7 секций, 2 крана, кран Маевского и ра	2,00	штг	9 780,00	23 750,00	
7 фев	Ремонт канализации в подвале под 4 подъездом (угол)	1,00	штг	540,00	540,00	
7 фев	Замена входного вентиля по ГВС кв.34	1,00	штг	1 250,00	1 250,00	
8 май	замена входного крана (кв. 58)	2,00	штг	1 250,00	2 500,00	
15 июн	Гидравлическая промывка системы отопления	2,40	р/м ³	9 747,00	23 392,80	
сент.	запуск системы отопления	0,40	р/м ³	9 747,00	3 800,00	
12 сен	ремонт стояка канализации (кв. 10)-труба	1,00	м.п.	1 550,00	1 550,00	
12 сен	ремонт стояка канализации (кв. 10)-манжета	1,00	штг.	540	540,00	
26 сен	ремонт стояка отопления (кв. 23)- труба d 20	3,00	м.п.	1 027,00	3 081,00	
26 сен	ремонт стояка отопления (кв. 23)-кран d 20	2,00	штг	850,00	1 700,00	
6 июл	прочистка придомовой канализации тросом	11,00	м.п.	175,00	1 925,00	
28 июл	прочистка придомовой канализации тросом	11,00	м.п.	175,00	1 925,00	
4 окт	замена входного крана (кв. 53)	1,00	штг	1 250,00	1 250,00	
30 ноя	прочистка подвальной канализации тросом	6,00	м.п.	175,00	1 050,00	
3 дек	прочистка придомовой канализации машиной для прочистки	12,50	м.п.	400,00	5 000,00	
25 дек	замена входного крана (кв. 34), при затрудненном доступе	1,00	штг	2 000,00	2 000,00	
					2 218,00	0,07
					2 218,00	0,07
5 фев	Замена вводного автомата + кабель 1м	1,00	штг	848,00	848,00	
8 окт	замена светильника на светодиодный (3 под)	1,00	штг	1 370,00	1 370,00	
					13 040,08	0,40
					13 040,08	0,40
14 мар	Очистка кровли от наледи без автовышки	6,00	чел./час	440,00	2 640,00	
16 мар	Очистка козырьков от наледи	4,98	чел./час	440,00	2 191,20	
19 мар	Очистка кровли от наледи без автовышки	1,16	чел./час	440,00	510,40	
03 апр	очистка кровли от наледи (над кв.60)	0,83	часа	3 040,00	2 523,20	
28 апр	замена конька на оцинкованный	10,00	м.п.	560,00	4 175,28	
12 сен	устройство примыканий к вытяжным трубам (кв. 13)	0,80	м.п.	1 250,00	1 000,00	
					5 025,71	0,15
3 янв	Закрытие слухового окна	1,16	чел./час	400,00	464,00	
7 фев	Ремонт люка на чердак 3 под. (+ материал)	1,00	чел./час	400,00	406,50	
14 фев	Установка внутреннего замка на дверь в подвал под.4	1,00	штг	850,00	850,00	
16 мар	Закрытие слухового окна пленкой	1,00	кв.м	600,00	390,17	
17 май	изготовление лестницы в подвал (4 под)	1,50	м.п.	537,00	800,00	
6 сен	замена замка на почт. ящике кв. 15	1,00	штг.	по факту	502,20	
29 ноя	закрытие продухов по всему дому	0,50	ч/ч	400,00	200,00	
24 окт	закрытие слухового окна пленкой	1,00	м.кв.	795,00	795,00	
28 ноя	герметизация щели между входной дверью и крыльцом 2 под.	2,50	м.п.	о факт. затратам	617,84	
					2 380,00	0,07
					2 380,00	0,07
авг. дератизация в подвале (ООО "В/ДС")						
					105 067,59	3,20

Директор ООО "Жилремсервис"

Работы приняты (представитель совета)

исполнила экономист Яковлева Л.А.

Морозова О.В.

